

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU O FUNKCJI USŁUGOWO-HANDLOWEJ NA FUNKCJĘ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- BIBLIOTEKA PUBLICZNA

KATEGORIA OBIEKTU IX

Adres inwestycji:

Baniocha, ul.Puławska 9
gm.Góra Kalwaria
dz.nr ewid. 310/4, 310/5, 311/4,311/5,
obręb 0003, Baniocha

Inwestor:

GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
W GÓRZE KALWARII
05-530 Góra Kalwarii
ul.ks.Z.Sajny 1

Autorzy:

ARCHITEKTURA Autor: mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska	upr.w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 356/92	
INSTALACJE SANITARNE Autor: mgr inż.Kamil Saczuk	upr.w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr MAZ/0209/PWOS/11	
Opracowanie: inż.Arkadiusz Król		

Warszawa, marzec 2020

SPIS TREŚCI

1. DANE FORMALNE.....	str. 3
1. Oświadczenie projektanta	
2. Kopia uprawnień i zaświadczenie z izby zawodowej	
2. OPIS TECHNICZNY	str. 7
2.1. Dane ogólne	
2.2. Podstawa opracowania	
2.3. Przedmiot opracowania	
2.4. Opis stanu istniejącego	
2.5. Opis rozwiązań projektowych	
2.6. Opis instalacji wewnętrznych	
2.7. Opis prac budowlanych	
2.8. Warunki Ochrony Pożarowej	
2.9. Uwagi końcowe	
3. OPINIA TECHNICZNA	str. 19
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 20
- rys.1 -A-0 Plan sytuacyjny.....	1:500
- rys.2 -A-1 Stan istniejący.....	1:100
- rys.3 -A-2 Rzut budowlany.....	1:50
- rys.4 -A-3 Rzut podłogi.....	1:100
- rys.5 -A-4 Rzut sufitu i wytyczne elektryczne.....	1:100
- rys.6 -A-5 Przekrój poprzeczny -	1:100
- rys.7 -A-6 Zestawienie stolarki.....	
- rys.8 -S-1 Instalacje sanitarne- rzut.....	1:50
- rys.9 -S-2 Instalacje sanitarne- widok.....	1:50
- bilans powietrza	
- karty katalogowe	
5. ZAŁĄCZNIKI	str. 47
- mapa zasadnicza	
- decyzja o warunkach	
- pozwolenie na budowę dla budynku istniejącego- decyzja nr 218/96	

OŚWIADCZENIE

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU O FUNKCJI USŁUGOWO-HANDLOWEJ
NA FUNKCJĘ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-
BIBLIOTEKA PUBLICZNA
Baniocha ul.Puławska 9

KATEGORIA OBIEKTU IX

Stosownie do art. 20, ust. 4 Prawa budowlanego, ja niżej podpisana oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

ARCHITEKTURA Autor: mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska	upr.w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 356/92	
INSTALACJE SANITARNE Autor: mgr inż.Kamil Saczuk	upr.w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr MAZ/0209/PWOS/11	

Warszawa, 10 marca 2020

- komunikacja zewnętrzna - zapewniony dostęp na działkę z drogi krajowej nr 79 poprzez istniejącą drogę serwisową
- ogrodzenie : działka ogrodzona,
- uzbrojenie zakresie mediów- działka uzbrojona:
 - woda: przyłącze z sieci wodociągowej gminnej
 - kanalizacja: sieć gminna
 - dostawa energii: przyłącze z sieci energetycznej
 - gaz: przyłącze z sieci gazowej
 - centralne ogrzewanie: z pieca gazowego zlokalizowanego w części poza zakresem opracowania
- Dojście do budynku jest utwardzone.
- Przed budynkiem przy drodze serwisowej są zlokalizowane miejsca parkingowe.
- inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego
- działka nieleśna, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest położona w miejscowości uzdrowskiej, nie jest położona w granicach pasa techniczno-ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie leży na terenach górniczych, na terenach narażonych osuwaniem się mas ziemnych, nie leży w granicach parku narodowego i jego otuliny oraz obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie leży w obszarach wyznaczonych w planach miejscowych, które utraciły moc pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Konstrukcja budynku (w oparciu o dokumentację archiwalną)

- łąwy fundamentowe pod słupy-żelbetowe, łąwy pod ściany konstrukcyjne wylewane ze żwirobotonu
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne w poziomie przyziemia – szczelinowe gr. 40 cm
- słupy i pilastry z cegły pełnej
- ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki
- strop nad parterem na belkach stalowych z płytami żelbetowymi
- podciągi pod stropem- na belkach stalowych
- nadproża otworów w ścianie frontowej- na belkach stalowych
- nadprożą nad drzwiami – ceglane zbrojone bednarką
- dach nad poddaszem w konstrukcji drewnianej
- od strony wschodniej ściana zewnętrzna ogniowa o gr. 25 cm z cegły pełnej, od strony budynku mieszkalnego ściana łącznika została zaprojektowana jako ogniowa o gr.25 cm z cegły pełnej.

2.5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Planowana inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania części budynku o funkcji usługowo-handlowej na funkcję użyteczności publicznej- biblioteka publiczna. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia głównych parametrów przedmiotowego budynku, takich jak:

- powierzchnia zabudowy
- linia zabudowy
- liczba kondygnacji
- wysokość budynku
- szerokość elewacji frontowej
- geometria dachu.

Bilans terenu bez zmian.

Nie planuje się zmian w elewacji budynku, wpływu na istniejącą formę architektoniczną i sposób dostosowania do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

Projektowane prace budowlane nie ingerują w układ konstrukcyjny budynku.

Ponadto nie zmienia się zapotrzebowania na media, przyłącza, nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych.

Program użytkowy lokalu biblioteki

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki	Wys.pomieszczenia (m)
1.	Wiatrołap	5,36	gres	2,75 do sufitu podwiesz.
2.	Pom.biblioteki	57,80	gres	2,95 do stropu
3.	Aneks socjalny	3,51	gres	2,95 do stropu
4.	Sanitariat	4,82	gres	2,50 do sufitu podwiesz.
5.	Czytelnia	36,46	gres	2,95 do stropu
6.	Pom.techniczne	4,60	gres	2,45 do stropu
7.	Pom.magazynowe	4,83	gres	2,45 do stropu
	ŁĄCZNIE	117,38		

Założenia funkcjonalne

- lokal dostępny dla osób niepełnosprawnych- wejście bezpośrednio z chodnika,
- w bibliotece będzie zatrudniona 1 osoba, dla której jest przewidziane stanowisko obsługi, wyposażone w komputer, zapewniono oświetlenie światłem naturalnym pośrednim, poprzez zamontowanie ścian przeszklonych wiatrołapu
- w pomieszczeniu czytelni założono, że będzie przebywało maksymalnie 3 osoby w systemie rotacyjny i nie dłużej niż 2 godziny
- projektowana wysokość pom.biblioteki, czytelni, wiatrołapu wynosi 2,80m , wysokość sanitariatu i aneksu socjalnego 2,5m,
- dla przedmiotowego lokalu zaprojektowano jedną strefę ogrzewania $t > 160C$
- w lokalu zostało przewidziane miejsce na wieszaki ubraniowe, z miejscem do siedzenia
- w lokalu zaprojektowano jedno pomieszczenie sanitariatu, wyposażone w urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych- miska WC, umywalka, lustro uchylne
- lokal posiada wentylację grawitacyjną, zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną,
- zaprojektowano wydzielony aneks socjalny, który będzie przeznaczony do spożywania posiłków, wyposażony w zlew z ociekaczem, szafki w zabudowie meblowej (szafka zlewozmywakowa szer 40 cm, szafkę stojącą z 4 szufladami szer 40 cm, lodówka podblatowa szer. 60 cm, szafki wiszące szer. 80 cm i 60 cm). W aneksie socjalnym należy również ustalić i odpowiednio wyposażać punkt pierwszej pomocy przedmedycznej (apteczka).
- w celu utrzymania porządku przewidziano szafę porządkową ze zlewem niskoosadzonym oraz miejscem do przechowywania sprzętu porządkowego i środków czystości, zlokalizowaną w pomieszczeniu sanitariatu,
- oświetlenie sztuczne - w pomieszczeniach biblioteki należy przewidzieć oświetlenie zgodnie z obowiązującymi normami .

Ochrona cieplna

Budynek użyteczności publicznej spełnia wymagania Polskiej Normy „Ochrona cieplna budynków” PN-EN ISO 6946.

Zaprojektowano:

- jedną strefę ogrzewania $t > 16st C$
- wiatrołap
- drzwi wejściowe zewnętrzne w technologii aluminiowej

Współczynnik przenikania ciepła $U=1,5 W/m^2K$ ($U wym.= 1,50 W/m^2K$)
--

Materiały wykończeniowe

Posadzka

Płytki gresowe 60x 60 cm- kolor imitujący drewno

fuga w kolorze płytek, wielkość 1,5 mm

Dane techniczne:

Materiał: kwarc, skalenie i kaolin.

Nasiąkliwość : wg PN-EN ISO 10545-3 <0,1%

Wytrzymałość na zginanie: wg PN-EN ISO 10545-4 min. 45N/mm²

Mrozoodporność: wg PN-EN ISO 10545-12 mrozoodporna

Odporność na ścieranie wgłębne: wg PN-EN ISO 10545-6 max 130 mm²

Odporność na płamienie : wg PN-EN ISO 10545-14 odporne

Antypoślizgowość: wg DIN 51130 R10

Technologia układania:

- demontaż istn. posadzki
- zerwanie podbudowy cementowej
- położenie styropianu gr. 2 cm
- położenie folii PCV
- wykonanie podkładu betonowego gr. 4 cm
- wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie
- wykonanie warstwy samopoziomującej
- montaż płytek 60 x 60 cm
- fugowanie
- montaż cokolików z płytek gresowych, wys. 10 cm

Wykładzina PCV z rolki np EXPONA FLOW

- wzór imitujących beton
- Przekrój wykładziny: 2,0 mm z warstwą użytkową 0,7 mm
- Wymiary rulonu: 2 x 20 m
- Poliuretanowa warstwa wzmacniająca (PUR) umożliwiająca konserwację bez konieczności polerowania
- Odporność na poślizg: R10
- W 100% podatna do recyklingu
- Ocena środowiskowa A+ wg rankingu środowiskowego BRE (ENP 415)
- Certyfikat Eurofins Indoor Air Comfort Gold, aprobatą AgBB

Technologia układania:

- żywicowanie istn. nawierzchni z płytek posadzkowych- powłoka epoksydowa
- wykonanie warstwy samopoziomującej
- montaż wykładziny PCV termozgrzewalnej z rolki
- montaż listew cokołowych systemowych aluminiowych wys. 10 cm

Ściany

glazura jednobarwna

- płytka ścienna 30x60 cm z serii dla pomieszczeń publicznych
- fuga w kolorze płytek, wielkość 1,5 mm
- wykonanie izolacji z folii w płynie na ścianach do wys. 1,0m

Dane techniczne:

- Materiał przeznaczony do wykończania ścian wewnątrz budynków, w których temperatury są wyższe niż 0st C.
- Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho
- Siła łamiąca : wg EN 14411 grubość.7,5 mmm min.>600 N, grubość,7,5 mm >200 N
- Wytrzymałość na zginanie: wg EN 14411 grubość.7,5 mmm min. 12 MPa, grubość,7,5 mm min. 15MPa
- Odporność na szok termiczny: wg EN 14411 odporne
- Nasiąkliwość wodna; wg EN 14411 > 10%
- Uwalnianie substancji niebezpiecznych : wg EN 14411 0 mg/dm³

- Przyczepność: wg EN 12004 NPD

Umeblowanie

- Sanitariat-** szafa gospodarcza o wymiarach 50 x 50 x wys. 180 cm
- Pom.socjalne-** szafka stojąca zlewozmywakowa szer. 40 cm
szafka stojąca z szufladami szer.40 cm
lodówka podblatowa
zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, wym 615x 490 mm
blat kuchenny długość 140 cm
szafka wisząca szer 80cm z półkami, drzwiczki podwójne
szafka wisząca szer. 60 cm z półkami, drzwiczki podwójne
stolik 50 x 100 cm, blat z okładziną zmywalną
krzesła kuchenne tapicerowane, powierzchnia zmywalna- 2 szt
- Biblioteka-** regały na książki 80 x 33 x wys. 190 cm- szt 39
Regał na prasę 120 x 20 x 150 wys.
Lada recepcyjna- na wyposażeniu Inwestora- do transportu i montażu
Szafa ubraniowa szer 40 cm, gł. 60 cm wys. 190, nadstawka szer 40 cm, gł. 60 cm wys. 60,
Krzesło biurowe tapicerowane dla pracownika- obrotowe na kółkach
Stolik 120 x 60 cm
Krzesła tapicerowane szt 2
- Czytelnia-** Siedziska tapicerowane na parapety
regały na książki 80 x x wys. 190 cm- szt 4
regały na książki 60 x 25 x wys. 190 cm- szt 1
szafa wbudowana szer. 350 cm, głębokość zmienna, wys. 280 (na całą wysokość pomieszczenia)- korpus główny wys. 200, nadstawka wys 80 cm
stół 80 x 180 cm- 2 szt, konstrukcja nóg z wieńcem podblatowym, blat z okleiną drewnopodobną
krzesła tapicerowane- 16 szt.
ekran
rzutnik z mocowaniem pod sufit
- Regały na książki**
- Ramy regału wykonane z rury fi 32 (standard) lub z profilu 30x30 mm.
 - Wsporniki półek z profilu 20x20 mm.
 - Półki oraz zabezpieczenie tyłu i boków z płyty laminowanej 18 mm, oklejone obrzeżem PCV 0,6 mm.
 - Wymiary wys. 190xszer. 80x gł. 33cm
 - Każda półka posiada wsporniki zwiększające nośność półki do 30 kg.
 - Mebel musi posiadać certyfikat Cobrabid dopuszczający do użytku w jednostkach oświatowych



2.6. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

2.6.1. Instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej

Dla części objętej niniejszym projektem przewidziano dwa systemy wentylacji mechanicznej wyciągowej wyposażonych w wentylatory kanałowe. Nawiew poprzez nawiewniki okienne.

W poszczególnych pomieszczeniach przewidziano następującą wymianę powietrza :

- 2,0 wymian/godz. w pom. aneksu socjalnego, czytelnicy, pom. technicznym, magazynie
- 1,0 wymiany/godz w pom. biblioteki ,
- 50 m³ powietrza / miskę ustępową / godz w WC

Parametry powietrza zewnętrznego zgodnie z normą PN-76/B-03420

Zima : strefa klimatyczna III	tz = - 20 oC, φz = 100 %, xz = 0,8 g/kg, iz = -18,4 kJ/kg
Lato : strefa klimatyczna II	tz = 30 oC, φz = 45 % xz = 11,9 g/kg, iz = 60,6 kJ/kg

Poziom hałasu w pomieszczeniach i na zewnątrz budynku

Przyjęty poziom dźwięku dla poszczególnych pomieszczeń nie powinien przekroczyć wymagań podanych w normie PN-87/B-02151/02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach. Poziom dźwięku na zewnątrz nie powinien przekroczyć wymagań z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

System W1, W2

System W1 obsługuje: pomieszczenie wiatrołapu, biblioteki ze strefą szatni i stanowiska obsługi, aneksu socjalnego, czytelnicy, pomieszczenia technicznego, magazynu
System W2 obsługuje WC.

Systemy wyposażone są w wentylatory kanałowe zainstalowane w zabudowie sufitu podwieszonego.

Charakterystyka systemów

Automatyka systemu wentylacyjnego ma zapewnić płynne sterowanie prędkością obrotową wentylatora (np. za pomocą nastawnika zainstalowanego w miejscu uzgodnionym z Inwestorem) oraz ewentualnie na życzenie Inwestora sterowanie czasowe umożliwiające programowanie harmonogramów pracy instalacji.

Kanały wentylacyjne łączyć z urządzeniami przy pomocy króćców elastycznych. Przewody wentylacyjne należy prowadzić pod stropem w płaszczyznach pionowych, poziomych równoległych do elementów budowlanych. Wszystkie przewody prowadzone w miejscach widocznych (np. po ścianach, po suficie) należy zabezpieczyć i umożliwić skuteczne czyszczenie.

Przewody instalowane w miejscach, w których mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne, powinny być odpowiednio zabezpieczone. Instalacje wentylacji mechanicznej powinny być wyposażone w przepustnice zlokalizowane w miejscach umożliwiających regulację instalacji.

Urządzenia zostaną zamontowane w miejscach pokazanych na rysunkach zgodnie z instrukcjami producenta. Należy zapewnić minimalne wymagane przestrzenie serwisowe i odległości od elementów budowlanych, podawane w instrukcjach producenta.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pomocą nawietrzaków okiennych. Wyrzut powietrza podłączony został do dwóch istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej. Przed podłączeniem instalacji do kanałów grawitacyjnych należy wykonać **przeгляд kominiarski**

potwierdzających ich drożność oraz że nie obsługują pomieszczeń poza niniejszym opracowaniem.

Na instalacji przewidziano tłumiki akustyczne, które powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia, tłumienność akustyczna zapewni zachowanie maksymalnego poziomu ciśnienia akustycznego w pomieszczeniach.

Do wywiewu powietrza z pomieszczeń przewidziano zastosowanie kratki wentylacyjnych. Przed każdym elementem w systemie W1 zastosować przepustnicę regulacyjną.

Przewody wentylacyjne okrągłe - zaprojektowano przewody spiralnie zwijane z blachy stalowej cynkowanej. Wykonanie zgodne z PN-B-12237 w klasie B szczelności.

Na kanałach wentylacyjnych należy wykonać otwory rewizyjne zgodnie z poniższymi wytycznymi z „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” – COBRTI INSTAL Zeszyt 5.

Wentylację wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” – zeszyt nr 5 COBRTI Instal oraz następującymi normami:

- PN-B-03434 Wentylacja - Przewody wentylacyjne - Podstawowe wymagania i badania (kanały prostokątne i kołowe)
- PN-EN 1506:2007 Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym – Wymiary.
- PN-EN 12599:2002 Wentylacja budynków – Procedury badań

Po wykonaniu instalacji należy wykonać jej regulację zgodnie z PN EN 12599.

Uwagi końcowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru

- Urządzenia i materiały użyte do wykonania instalacji powinny posiadać stosowne aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie widoczne instalacje powinny zostać ocieplone czarną/ ciemno szarą izolacją lub pomalowane zgodnie z wytycznymi architektonicznymi.
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych.
- Badania szczelności kanałów wykonywać należy zgodnie z PN-EN-12237:2005 – w przypadku kanałów i kształtek okrągłych oraz PN-EN-1507:2007 – dla kanałów prostokątnych.
- Pomiar i regulację instalacji wentylacyjnej wykonać należy zgodnie z PN EN-12599,
- Izolację przewodów wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi

2.6.2. Instalacja klimatyzacji

W pomieszczeniu biblioteki i czytelnicy przewidziano do wykorzystania istniejące jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne. Lokalizacja pokazana na rysunku. Lokalizacja jednostek zewnętrznych bez zmian.

2.6.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przedmiotowy budynek jest podłączony do gminnej sieci kanalizacyjnej i wodnej.

Woda w obiekcie zużywana będzie do celów :

- porządkowych
- sanitarnych

Wodę należy doprowadzić do punktów poboru zgodnie z częścią graficzną projektu.

Dobowe zapotrzebowanie wody w placówce :

1 osoba x 30 l/osobę	=	30 l.	- do celów sanitarnych personelu
10 osób x 30 l/osobę	=	300 l.	- do celów sanitarnych użytkowników
117 m ² x 2l/m ² x 2	=	468 l.	- do celów porządkowych

Razem = 798 l./ dobę

Woda ciepła będzie uzyskiwana z elektrycznych podgrzewaczy, zlokalizowanych pod urządzeniami.

Zlew w szafie gospodarczej jest zamontowany na wys.50 cm. od podłogi i powinien posiadać wyciąganą wylewkę.

Ścieki stanowiąc będą 100% wody zużytej w placówce. Dobowa ilość ścieków - 798 l.
W celu włączenia się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, przewidziano demontaż istn. posadzki w obrębie projektowanego pomieszczenia sanitarnego, odkrywki.

Projektowane urządzenia

Pomieszczenie sanitariatu: umywalka dla osób niepełnosprawnych, miska WC dla osób niepełnosprawnych, szafa gospodarcza ze zlewem na wys. 50 cm, lustro uchylne, poręcz dla osób niepełnosprawnych, dozownik mydła, dozownik ręczników papierowych, kosz na ręczniki, uchwyty na papier toaletowy, wieszaczki ścienne 2 szt., elektryczny podgrzewacz wody.

Pomieszczenie socjalne: zlew jednokomorowy z ociekaczem na szafce zlewozmywakowej, elektryczny podgrzewacz wody.

2.6.4. Instalacja ogrzewania

Ogrzewanie pomieszczeń jest zapewnione poprzez grzejniki istniejące, które są zamontowane w poszczególnych pomieszczeniach i zapewniają temperatury wewnętrzne w zgodzie z PN-82/B-02402 „Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach”.

W pomieszczeniu nowoprojektowanego sanitariatu przewidziano grzejnik elektryczny o mocy 0,5 KW.

2.6.5. Instalacja elektryczna

Energia elektryczna przeznaczona będzie do celów oświetleniowych, reklamowych, porządkowych, wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji komputerowej.

Energię elektryczną należy doprowadzić do urządzeń w oparciu o część graficzną projektu. Przy instalacji elektrycznej należy uwzględnić system ochrony od porażeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewiduje się:

- demontaż w projektowanym pomieszczeniu sanitarnym instalacji siłowej
- demontaż istn. opraw oświetleniowych na sali głównej
- pozostawienie istniejących puszek gniazd elektrycznych, wymienia się tylko osprzęt
- wymianę opraw w pom. technicznym i pom. magazynowym na oprawy ze źródłem LED
- projektuje się wykonanie nowych gniazd elektrycznych i komputerowych, zasilanie będzie prowadzone w nowoprojektowanych ścianach g-k i nowoprojektowanych sufitach podwieszanych
- wykonanie głównego wyłącznika prądu zlokalizowanego przy wejściu do biblioteki
- w pomieszczeniu technicznym planuje się lokalizację serwera oraz skrzynki monitoringu
- zaprojektowano: oprawy nasufitowe, oprawy wpuszczane w sufity podwieszane, jedną oprawę zwieszaną nad stanowiskiem obsługi, wszystkie oprawy ze **źródłem LED**
- wyprowadzenie zasilania do urządzeń wentylacji wyciągowej i klimatyzacji
- badania instalacji elektrycznej

Uwagi do instalacji elektrycznej :

- gniazda hermetyczne (sanitariat, pom. socjalne) na wys. 1,4 m od podłogi
- gniazda komputerowe na wys. 0,3 m od podłogi
- gniazda do urządzeń (lodówka, podgrzewacz wody) na wys. 0,5 m. od podłogi
- gniazda w pom. biblioteki i czytelnicy – na wys. 0,3 m od podłogi
- gniazda dla celów porządkowych, na wys. 0,3 m.

2.7. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Kolejność realizacji robót:

Przewiduje się jednoetapową realizację inwestycji.

Rodzaj i zakres prac budowlanych:

W lokalu przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- demontaż przyborów sanitarnych
- demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych w sali głównej
- demontaż opraw oświetleniowych i gniazd
- demontaż witryny zewnętrznej z drzwiami wejściowymi
- częściowy demontaż podłogi w obrębie projektowanego sanitariatu w celu podłączenia do instalacji kanalizacyjnej
- demontaż płytek gresowych w obrębie projektowanego wiatrołapu
- wykonanie przebić dla instalacji wentylacji mechanicznej, freonowej i skroplin
- montaż okładziny sufitowej (na powierzchni całego sufitu) o klasie odporności REI 60 o całkowitej grubości 140 mm- płyta RIGIMETR 2 x 15 mm typ DF, profile CD 60 ULTRASTIL , wełna mineralna np.ISOVER POLTERM Max gr. 80 mm, paroizolacja
- obudowa istniejących podciągów w technologii g-k REI 60
- wysłona dwóch otworów okiennych w łączniku- odporność EI 60- ściana g-k , gr. 10 cm, profile 75 mm, wełna mineralna gr 50 mm, obustronna płyta g-k gr. 12,5 mm, typ DF
- montaż nowej witryny zewnętrznej z drzwiami wejściowymi- profile aluminiowe , RAL 5010
- montaż witryn wewnętrznych - profile aluminiowe , RAL 9003- biały
- montaż drzwi wewnętrznych- skrzydła w okleinie drewnopodobnej, ościenica w kolorze białym
- wykonanie otworów wentylacyjnych w istn.skrzydło drzwiowym- drzwi do pom.magazynowego
- montaż folii okiennych na wys.1,0m od poziomu parapetu
- montaż ścianek działowych gr.10 cm w technologii g-k – obustronne pojedyncze opłytkowanie, płyty gr 12,5 mm, ruszt z profili stalowych ocynkowanych usztywnionych poziomo, profile 75mm, wypełnienie ścian wełną mineralną
- położenie glazury płytki 30 x 60 cm w pomieszczeniu sanitariatu- na wszystkich ścianach na pełną wysokość pomieszczenia
- położenie pasa glazury nad blatem w pomieszczeniu socjalnych
- położenie nowych płytek gresowych w projektowanym sanitarium i wiatrołapie, płytki 60 x 60
- wykonanie podłoża pod wykładzinę z rolki- żywica na powierzchni istniejących płytek , warstwa wyrównawcza
- montaż wykładziny podłogowej PCV z rolki - wzór „beton”
- montaż cokolika z płytek gresowych wys. 10 cm w pom.sanitariatu, pom.socjalnego, wiatrołapu
- montaż cokolika z listwy systemowych aluminiowych wys. 10 cm
- montaż witryn wewnętrznych z drzwiami wewnętrznymi- profile aluminiowe RAL 9003- biały
- montaż sufitów podwieszonych modułowych z płytami 60 x 60 cm w pom.sanitariatu i socjalnym
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej
- zmiana lokalizacji jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych
- dostosowanie instalacji wod.-kan. do nowej aranżacji
- montaż grzejnika elektrycznego w sanitarium
- montaż urządzeń sanitarnych (umywalka dla osób niepełnosprawnych, miska WC dostosowana dla osób niepełnosprawnych, zlew pojedynczy z ociekaczem, szafa gospodarcza ze zlewem porządkowym,)



- montaż przyborów sanitarnych (dozownik na mydło, dozownik na ręczniki papierowe, uchwyt na papier toaletowy, lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych))
- wykonanie instalacji elektrycznej i komputerowej
- adaptacja istniejącego systemu monitoringu do nowej aranżacji lokalu
- montaż ekranu i rzutnika
- malowanie ścian wewnętrznych- farba lateksowa
- malowanie sufitu- farba emulsyjna
- montaż opraw oświetleniowych ze źródłem LED
- zakup i montaż meblowania
- wykonanie siedzisk tapicerowanych montowanych na parapetach- szer.310 x 70 cm- 2 szt, szer 120 x 70/40 cm – 1 szt.



- wykonanie szafy wbudowanej o szer. 350 cm, głębokość zmienne, wysokość 280 cm
- zakup i montaż szafek kuchennych- szafki stojące i wiszące- dł.ciągu 140 cm
- zakup i montaż lustra w ramie (100 x 150 cm), wieszak na ubrania o dł.120 cm- 2 szt

2.8. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Podstawą prawną jest:

[1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),

[2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),

[3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

[4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),

Pod względem bezpieczeństwa pożarowego pomieszczenia projektowanego lokalu biblioteki publicznej zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Wymagania ochrony przeciwpożarowej:

1. Strefa pożarowa, w której znajduje się lokal, jest strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (lokal usługowy), określoną w przepisach techniczno-budowlanych, zlokalizowaną w budynku innym niż tymczasowy.
2. Klasa odporności pożarowej budynku dla budynku niskiego ZL III jest określona jako „C“, z możliwością obniżenia do klasy „D“ ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych w ilości 1.
3. Przedmiotowy lokal o powierzchni 117,98 m², znajduje się w jednej strefie pożarowej:
 - strop nad przyziemiem w odporności REI 60 (projektuje się okładzinę sufitową w technologii g-k)
 - wystąpienie okien łącznika – technologia g-k w odporności EI 60
 - wystąpienie istniejących drzwi- technologia g-k w odporności EI 60
4. Lokal znajduje się na parterze budynku wykonanego z elementów nierozprzestrzeniających ognia.
5. Lokal o powierzchni 117,98 m² posiada jedno wyjście na zewnątrz, drzwi o szerokości netto 160 cm, przy czym jedno skrzydło o szerokości netto min 90 cm., dopuszczalna długość dojścia wynosi 20 m i nie jest przekroczona.
6. W lokalu przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania użytkowników, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczenia technicznego i magazynowego, do drzwi wyjściowych z lokalu, prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia i posiada długość nieprzekraczającą 20 m.
7. W lokalu i na drogach ewakuacyjnych z tego lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.
8. Wszystkie poziome drogi ewakuacyjne (oświetlone wyłącznie światłem sztucznym) wyposażone zostaną w oświetlenie ewakuacyjne, które spełniać będzie warunek 1 lux przy powierzchni podłogi i czas świecenia z baterii akumulatorów nie krótszy niż 1 godzina.
9. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:
 - stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
 - okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
10. Lokal zostanie wyposażony gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A.
11. Główny wyłącznik prądu będzie zlokalizowany na parterze budynku przy wyjściu z lokalu .
12. Przed oddaniem placówki do użytkowania należy:

- oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi drogi i wyjścia ewakuacyjne, lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego,
- w miejscach widocznych należy zamocować „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru” a z ich treścią zapoznać pracowników.

2.9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

- Przed przystąpieniem do prac należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W przypadku ewentualnych wątpliwości co do zastosowania właściwej technologii, oceny sytuacji i wyboru metody Wykonawca skontaktuje się z Projektantem.
- Ostateczny wybór materiałów nastąpi po przedstawieniu próbek proponowanych wyrobów przez Wykonawcę prac budowlanych.
- Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i wyroby budowlane i instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Projekt powinien być realizowany przez uprawnionego wykonawcę, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną
- W sprawach nieokreślonych obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Polskie Normy (PN)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

ARCHITEKTURA Autor: mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska	upr.w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 356/92	
INSTALACJE SANITARNE Autor: mgr inż.Kamil Saczuk	upr.w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr MAZ/0209/PWOS/11	

3. OPINIA TECHNICZNA

1. Informacje ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania części budynku o funkcji usługowo-handlowej na funkcję użyteczności publicznej- biblioteka publiczna. Budynek, w którym jest zlokalizowany lokal, położony jest w miejscowości Baniochagm.Góra Kalwaria, przy ul.Puławskiej 9, na działce dz.nr ewid. 310/4, 310/5, 311/4,311/5, obręb 0003, Baniocha.

Teren inwestycji nie jest objęty MPZP, Inwestor otrzymał decyzję -warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2020 z dn.13.01.2020

Przedmiotowy lokal usługowo-handlowy znajduje się na parterze budynku pawilonu usługowo-handlowego z poddaszem użytkowym , przeznaczonym na funkcję mieszkalną, Obiekt bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej, który powstał w roku 1996 (pozwolenie na budowę- decyzja nr 218/96).

1.2. Podstawa opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie zmiany sposobu użytkowania części budynku o funkcji usługowo-handlowej na funkcję użyteczności publicznej- biblioteka publiczna.- data marzec 2020
- Archiwalna dokumentacja projektowa z 1996r.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 218/96 z dnia 15.03.1996r.
- Wizje lokalne oraz informacje uzyskane od Inwestora, w lutym 2020 roku,
- Polskie normy budowlane

2. Cel wykonania ekspertyzy:

Celem wykonania ekspertyzy jest określenie możliwości wykonania robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku o funkcji usługowo-handlowej na funkcję użyteczności publicznej- biblioteka publiczna.

3. Opis i ocena istniejących elementów budynku

3.1. Opis ogólny budynku

Budynek zlokalizowany przy ul. Puławskiej 9 w miejscowości Baniocha gm.Góra Kalwaria jest budynkiem parterowym z poddaszem na cele mieszkalne , bez podpiwniczenia.

3.2. Konstrukcja budynku (w oparciu o dokumentację archiwalną)

- ławy fundamentowe pod słupy-żelbetowe, ławy pod ściany konstrukcyjne wylewane ze żwirobetonu
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne w poziomie przyziemia – szczelinowe gr. 40 cm
- słupy i pilastry z cegły pełnej
- ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki
- strop nad parterem na belkach stalowych z płytami żelbetowymi
- podciągi pod stropem- na belkach stalowych
- nadproża otworów w ścianie frontowej- na belkach stalowych
- nadprożą nad drzwiami – ceglane zbrojone bednarką
- dach nad poddaszem w konstrukcji drewnianej
- od strony wschodniej ściana zewnętrzna ogniowa o gr. 25 cm z cegły pełnej, od strony budynku mieszkalnego ściana łącznika została zaprojektowana jako ogniowa o gr.25 cm z cegły pełnej.

Stan elementów konstrukcyjnych jest dobry, nie ma spękań ani zarysowań ścian, podciągów i stropu.

4. Analiza stanu istniejącego pod względem możliwości wykonania zaprojektowanych robót budowlanych

- Proponowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji budynku ani posadowienia budynku.
- Roboty polegają na wykonaniu ścianek działowych w technologii g-k
- W zakresie ochrony pożarowej jest zaprojektowane wykonanie okładziny sufitowej, która zapewni odporność ogniową REI 60 oraz wykonanie wysłon 2 otworów okiennych w technologii g-k.

5. Uwagi końcowe .

- Prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- Prace należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji,
- Należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej oraz adaptować instalację elektryczną do nowej aranżacji pomieszczeń
- Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót .

6. Wnioski i zalecenia

Obiekt w chwili obecnej jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Część budynku projektowana na cele pomieszczeń biblioteki jest w stanie dobrym.

Na podstawie analizy stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, że przewidywany zakres prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku o funkcji usługowo-handlowej na funkcję użyteczności publicznej- biblioteka publiczna, w miejscowości Baniocha ul. Puławaska 9, nie wpłynie negatywnie na istniejące posadowienie budynku i nie naruszy konstrukcji budynku. Planowana inwestycja nie zmienia parametrów użytkowych obiektu .

Opracowanie:

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys.1 -A-0 Plan sytuacyjny.....	1:500
- rys.2 -A-1 Stan istniejący.....	1:100
- rys.3 -A-2 Rzut budowlany.....	1:50
- rys.4 -A-3 Rzut podłogi.....	1:100
- rys.5 -A-4 Rzut sufitu i wytyczne elektryczne.....	1:100
- rys.6 -A-5 Przekrój poprzeczny -	1:100
- rys.7 -A-6 Zestawienie stolarki.....	
- rys.8 -S-1 Instalacje sanitarne- rzut.....	1:50
- rys.9 -S-2 Instalacje sanitarne- widok.....	1:50
- bilans powietrza	
- karty katalogowe	

5. ZAŁĄCZNIKI

- mapa zasadnicza
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- pozwolenie na budowę dla budynku istniejącego- decyzja nr 218/96